

## TAŞINIR MAL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

Referans No: 2024-AR/BİNEK ARAÇ SATIŞ

### Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta T.C İstanbul Kültür Üniversitesi (bundan sonra "idare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra "Alıcı" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### Madde 2- Taraflara ilişkin bilgiler

- 2.1. İdarenin;
- Adı: T.C. İstanbul Kültür Üniversitesi
  - Adresi: Ataköy Yerleşkesi Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu Üzeri D-100 Yan yolu 34158 Bakırköy-İstanbul
  - Vergi No: 481 010 13 43
  - Vergi Dairesi: Yenibosna V.D.
  - Telefon numarası: +90 (0212) 498 41 41
  - Faks numarası: +90 (0212) 498 43 06
  - Bildirime esas elektronik posta adresi: [genel.sekreterlik@iku.edu.tr](mailto:genel.sekreterlik@iku.edu.tr)
- 2.2. Alıcının;
- Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
  - Vergi Kimlik No:
  - Alıcının tebligata esas adresi:
  - Vergi Dairesi:
  - Telefon numarası:
  - Bildirime esas faks numarası:
  - Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri yazılı şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır. Adres değişikliğinin yazılı olarak bildirilmesi zorunlu olup, adres değişikliği nedeniyle ulaşılmayan tebligattan dolayı taraflar sorumlu değildir.

### Madde 3- Sözleşme Konusu Satışı Yapılan Aracın Bilgileri

Marka Model	Araç No	Yıl	Vites	Yakıt Tipi	- Km- Değişiklik Gösterebilir	Plaka	Satış Bedeli
Mercedes S350 L	AR-1	2006	Otomatik	Benzin	320.156	34 DY 6734	
Renault Fluence Dynamique	AR-2	2011	Manuel	Dizel	263.385	34 TJ 593	
Renault Fluence	AR-3	2011	Manuel	Dizel	272.233	34 TJ 585	
Renault Megane	AR-4	2012	Manuel	Dizel	225.260	34 ZP 1820	
Renault Clio	AR-5	2015	Otomatik	Benzin	190.666	34 VG 1328	
Audi A8-3	AR-6	2012	Otomatik	Dizel	206.470	34 JS 4291	

### Madde 4- Sözleşmenin Ekleri

4.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Alıcıyı bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

4.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- a) Taşınır Mal Satış Şartnamesi
- b) Taşınır Mal Satış Vaadi Sözleşmesi
- c) Standart Formlar:
  - 1) Teklif Cetveli
  - 2) Teklif Mektubu
  - 3) Ortaklık Beyannamesi (ortaklık varsa)
  - 4) Teminat

## **Madde 5- Satış İşleminin ve Ödemenin Şartları**

**5.1.** Alıcı ve İdare arasında yapılan, T.C. İstanbul Kültür Üniversitesi'ne ait ..... plakalı araçların **toplam KDV hariç bedel olan** ..... karşılığında vadeli satışına ilişkin şartlar aşağıda belirtilmiştir. Ödemeler iş bu sözleşmenin **5.2** maddesi uyarınca yapılacaktır. İşbu sözleşme, satış işleminin dayanağı olan İhale Kararının Alıcıya tebliği tarihini izleyen on iş günü içinde yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle Alıcı tarafından imzalanır.

**5.2.** Ödeme şartları aşağıda belirtilmiştir:

Ödeme sözleşme imzalandığı günü takip eden en geç 3 işgünü içinde peşin ödenir ve noter vasıtası ile Alıcıya devredilir. Alıcı, sözleşmenin imzalanmasını müteakip ödemeyi; İdarenin TR410006400000113960019712 hesabına yapacaktır.

**5.3.** Mücbir sebepler de dâhil olmak üzere, her ne sebeple olursa olsun; alıcının aracı noterde devir ve teslim alma hakkı doğana kadar aracı devir ve teslim almaktan vazgeçmesi veya devir teslimin herhangi bir şekilde olmasını engelleyecek bir sebebin bulunması halinde alıcı tarafından yapılmış olan hiçbir bedelin, idareden hiçbir nam ve ad altında talep edemeyeceğini alıcı kabul beyan ve taahhüt eder.

Sayılan bu halde alıcı, ödeme planına göre yapmış olduğu ödemelerin tümünün idare hesabına irat kaydedileceğini ve hiçbir surette bu bedelin kendisine iade edilmeyeceğini, bu bedel üzerinde sebepsiz zenginleşme hükümleri de dâhil olmak üzere hiçbir hak ve talepte bulunamayacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

**5.4.** Alıcı; satım sözleşmesine konu olan aracı, yerinde bizzat gördüğünü, gerekli incelemeyi yapmış olduğunu kabul ve beyan eder.

**5.5.** İdare tarafından noterde ferağ, devir ve teslim yapılması sırasında ortaya çıkacak, vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler Alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden KDV ve kanunen varsa diğer harçlar, vergiler ve damga vergisi bedeli Alıcı tarafından peşin olarak ödenir.

## **Madde 6- Cezalar ve Sözleşmenin Feshi**

**6.1.** Alıcı iş bu sözleşmede belirtilmiş olan peşin ödeme bedelini sözleşme hükümlerine göre ödemediği takdirde İdare tarafından ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Alıcıdan alınan teminat İdareye irat olarak kaydedilir ve sözleşme feshedilir.

**6.2.** İdare sözleşme yükümlülüklerinin Alıcı tarafından yerine getirilmemesinden doğan mağduriyeti nedeni ile Alıcı'ya, Alıcı'nın işbu ihale sonucunda teklif ettiği bedelin %10'u oranında ceza kesme hakkına sahiptir.

**6.3.** Ayrıca sözleşmenin uygulanması sırasında Alıcının İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

**6.4.** Feshedilen sözleşme konusu işin tasfiyesi genel hükümlere ve sözleşme hukukuna göre yapılır.

## **Madde 7- Süre uzatımı verilecek haller ve şartları**

**7.1.** İşbu ihalede süre uzatımı yapılmayacaktır.

## **Madde 8- Alıcının Ölümü, İflası, Konkordato İlan Etmesi, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti**

**8.1.** Alıcının ölümü, iflası, konkordato ilan etmesi, ödemelerde acze düşmesi, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu ve benzeri durumlarda İdare sözleşmeyi haklı nedenler ile feshedebilir.

**8.2.** Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, konkordato ilan etmesi, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu ve benzeri durumlarda İdare sözleşmeyi haklı nedenler ile feshedebilir.

**8.3.** Bu hallerin ortaya çıkması durumunda alıcı tarafından araç üzerinde yapılmış olan imalat ve masraf bedelinin, idareden hiçbir nam ve ad altında talep edemeyeceğini alıcı kabul beyan ve taahhüt eder. Sayılan bu halde alıcı, ödeme planına göre yapmış olduğu ödemelerin tümünün idare hesabına irat kaydedileceğini ve hiçbir surette bu bedelin kendisine iade edilmeyeceğini, bu bedel üzerinde sebepsiz zenginleşme hükümleri de dâhil olmak üzere hiç bir hak ve talepte bulunamayacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

## **Madde 9- Alıcının Tazmin Sorumluluğu**

**9.1.** Alıcı, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve zıyan genel hükümlere göre Alıcıya ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliği hükümleri de uygulanır.

## **Madde 10- Gizlilik ve KVKK Taahhüdü;**

**10.1.** Taraflar (Alıcı, İdare) diğer tarafın ürünleriyle, kayıt ve defterleriyle ve faaliyetleriyle ilgili bilgilerin ve karşılıklı olarak gizli addedilen diğer bilgilerin gizli olduğunu ve üçüncü kişilere (kişi, kurum, kuruluş, firma şirket vb.) ifşa yasağına tabi olduğunu, söz konusu bilgileri gizli tutmayı, geçerli kanunlar ve yasal maddeler gerektirmedikçe hiçbir gerekçe ile bu bilgileri üçüncü kişilere vermemeyi, öğrenilmemesi için gerekli tedbirleri almayı, bu yükümlülükleri kendi personeli veya sair ilgili kişilerinde uymasını sağlamayı, gizli bilgilerin üçüncü kişilerin bilgisine, yararına ve kullanılmasına sunmamayı kabul ve taahhüt ederler.

**10.2.** Alıcı iş bu sözleşmede yer alan gizlilik maddesi hükmü gereği kişisel bilgilerin gizliliğini korumak ve bilgi temininde güvenliği sağlamak üzere, kişilerin onayı olmadan kişisel bilgilerini kullanmamayı Kişisel Bilgilerin Kullanılmasında, '6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na' ve tamamen uluslararası alanda kabul edilen mahremiyet koruma standartlarına uymayı taahhüt etmektedir.

Alıcı veri işleyen sıfatı ile gerek iş bu sözleşmede gereğince İdare adına yapacağı kişisel verilerin işlenmesine ilişkin tüm eylemlerin/işlemlerin her zaman yürürlükte bulunan ilgili kanun ve düzenlemeler ile ileride yürürlüğe girebilecek olan kişisel verilerin korunması alanındaki her türlü mevzuata ve bunlarda yapılacak değişikliklere uygun olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**10.3.** Alıcı, Kişisel Verilere gerek kendi personeli gerek yardımcı şahısları tarafından ve gerekse üçüncü taraflarca yetkisiz erişilmesini ve Kişisel Verilerin işlenmesini, aktarımı, amacı dışında kullanılmasını engelleyecek şekilde hukuki, teknik ve çevresel olarak tüm gerekli önlemleri almakla yükümlü olduğunu, bu kapsamda alınacak önlemlerin her halükarda (varsa) yürürlükteki mevzuat veya benzer alanlarda faaliyet gösteren basiretli bir tacir tarafından nezdinde saklanan Kişisel Verilerin güvenliği için alınan önlemlerden daha az olmayacağını, KVKK m.12 f.2 gereğince kişisel verilerin sağlanması konusunda sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**10.4.** Tüm kişisel verileri işbu Sözleşme süresince ve Sözleşme'nin sona ermesinden itibaren süresiz olarak gizli tutmayı; işlenen kişisel verileri sadece işbu Sözleşme'nin ifası amacıyla kullanmayı, başka amaçlarla kullanmamayı ve ilgili mevzuatta öngörülen haller dışında kişisel verileri İdare'nin önceden yazılı şekilde onayını almadan hiçbir şekilde 3. Kişilere ifşa etmemeyi ya da aktarmamayı, çoğaltmamayı ve kopyalamamayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

**10.5.** Tüm bu bilgiler ticari alanda genelde kullanılan, kamuya açık olan veya başka bir yerde benzer bir iş/hizmet sırasında öğrenilen genel bilgileri içermez.

Tüm Gizli Bilgiler, her bir Tarafça sıkı bir gizlilikle korunur ve Taraflarca sadece işbu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmek için kullanılabilir.

İşbu Sözleşme'nin feshi halinde, tüm Gizli Bilgiler elde edilen Tarafa iade edilecek veya usulünce imha olunacaktır.

**10.6.** Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili olan konularda ve işbu Sözleşmenin ifasına ilişkin olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca tabi oldukları hukuki, idari ve teknik yükümlülükleri karşılıklı olarak ve eksiksiz bir biçimde yerine getirmeyi ve karşı Tarafın bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini engelleyici davranışlardan kaçınmayı kabul ve taahhüt etmektedirler. Taraflardan herhangi birinin bahsi geçen mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini ihlal etmesi veya yerine getirmemesi dolayısıyla karşı Tarafın hukuki, idari veya cezai bir yaptırıma uğraması halinde, ihlal eden Taraf zarara uğrayan Tarafın zararını ilk talepte ve tamamen karşılayacaktır.

İş bu gizlilik ve KVKK hükümleri sözleşme süresi ile sınırlı değildir.

### **Madde 11-İhtilafın Çözümüne Uygulanacak Mevzuat ve Çözüm Yeri**

Herhangi bir İhtilaf halinde sözleşmede bulunmayan hallerde, İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliği ve Genel İhale Kanunu hükümleri uygulanır. Uyuşmazlığın çözüm yeri ise Bakırköy Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

### **Madde 12- Yürürlük**

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İş bu sözleşme 12 (oniki) maddeden ibaret olup, İdare ve Alıcı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..... tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır.

**İDARE**

**ALICI**