

## T.C. İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİNE AİT TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

LOT	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Niteliği	Yüz Ölçümü	Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarihi / Saati
Lot1	İstanbul İli Bakırköy İlçesi 2. Bölge Kartaltepe Mahallesi	62 ada 53 parsel	Kahve Dükkanı	423 m <sup>2</sup>	24.000 TL/AY	02.07.2024 – 13:30
Lot2	İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Merkez Mahallesi	5443 parsel	Kahve Dükkanı	103 m <sup>2</sup>	13.500 TL/AY	02.07.2024 – 13:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen Taşınmaz(Kahve Dükkanı) Kiralama ihalesi İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında bulunan tahmini bedeller üzerinden ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.
- Kazanan ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyat esasına göre belirlenecektir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale son teklif verme saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Her türlü vergi, fon vb. zorunlu giderler ve bu işlemlerin takibi ile çıkacak her türlü masraf İstekliye aittir.
- İhaleye katılanlar kiraya verilecek taşınmazı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.
- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7. İhale dokümanı satış bedeli: 1000 TL (bin Türk Lirası)

8. Bu ihalede geçici teminat alınacaktır.

9. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale dokümanı,

Hesap Alıcısı: İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ

Banka Şube: İŞ BANKASI BAKIRKÖY TİCARİ ŞUBESİ

ŞUBE KODU: 1396

TL HESAP NO: 19712

IBAN NO: TR410006400000113960019712

SWİFT: ISBKTRIS

hesabına doküman bedeli yatırılarak, ödemeye ilişkin dekont İstanbul Kültür Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığına elden veya [satinalma@iku.edu.tr](mailto:satinalma@iku.edu.tr) e-

posta adresine ulaştırılması sureti ile satın alınabilir.

**10. Teklifler, 02/07/2024 Salı günü 13:00 saatine kadar, İstanbul Kültür Üniversitesi Basın Ekspres Yerleřkesi Halkalı Merkez Mahallesi, Basın Ekspres Cad. No:11 34303 Kkekmece – İSTANBUL, A blok 7.Kat Satın Alma Daire Başkanlığı** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**11. İhalenin tarihi ve yapılacağı adres: İhale 02/07/2024 Salı günü saat 13:30 'da İstanbul Kültür Üniversitesi Basın Ekspres Yerleřkesi Halkalı Merkez Mahallesi, Basın Ekspres Cad. No:11 34303 Kkekmece – İSTANBUL (A blok 7.Kat Toplantı Salonu)** adresinde yapılacaktır.

Özel Kořullar:

İhaleye konu iki taşınmazın her biri yukarıda yer aldığı Őekilde birer lot olarak adlandırılır. İsteklilerce her bir lot için ayrı ayrı teklif sunulabileceği gibi, lotlar ilişkili taşınmazları temsil ettiklerinden, İdare tarafından kiralama işlemi birliktede gerçekleştirilebilir.

Birlikte kiralama işlemine katılacak olan isteklilerin ayrı ayrı her bir lot için teminatlarını yatırmış olması ve teklif mektubunda her bir taşınmaz için teklif ettikleri bedeli ayrı ayrı belirmiş olması zorunludur.