

T.C. İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİNE AİT TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

LOT	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Yüz Ölçümü	Muhammen Bedel	İhale Tarihi / Saati
Lot1	Başakşehir / Bahçeşehir 2 Kısım	1961/2	Arsa	Tam	13.301,14 m ²	79.824.221,69 - TL	25.05.2022 – 11:00
Lot 2	Başakşehir / Bahçeşehir 2 Kısım	1961/3	Arsa	Tam	16.139,27 m ²	96.789.003,58 - TL	25.05.2022 – 11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen Gayrimenkul (Arsa) Satışı ihalesi Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine göre Açık teklif usulü ile hizalarında bulunan tahmini bedeller üzerinden ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.
2. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale son teklif verme saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
3. Her türlü vergi, fon vb. zorunlu giderler ile tapu masrafları ve bu işlemlerin takibi ile çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.
4. İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınmaz malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idaremizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.
5. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
6. İhale dokümanı satış bedeli: 700,00 TRY (yediyüz Türk Lirası)
7. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale dokümanı,
Hesap Alıcısı: İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ
Banka Şube: İŞ BANKASI BAKIRKÖY TİCARİ ŞUBESİ
ŞUBE KODU: 1396
TL HESAP NO: 19712
IBAN NO: TR410006400000113960019712
SWİFT: ISBKTRIS
hesabına doküman bedeli yatırılarak, ödemeye ilişkin dekont İstanbul Kültür Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığına elden veya satinalma@iku.edu.tr e-posta adresine ulaştırılması sureti ile satın alınabilir.
8. Teklifler, 25/05/2022 tarih 10:00 saatine kadar, İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu D-100 Yanyolu 34158 Bakırköy – İSTANBUL, Genel Sekreterlik Ofis Yazısı İşleri Müdürlüğü adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla

da gönderilebilir.

9. İhalenin yapılacağı adres: İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi (5.Kat Senato Toplantı Salonu) Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu Üzeri D-100 Yan yolu 34158 Bakırköy-İstanbul

Özel Koşullar:

- 1- İhaleye konu iki taşınmazın her biri yukarıda yer aldığı şekilde birer lot olarak adlandırılır. Her bir lot için ayrı ayrı teklif sunulabileceği gibi, lotlar ilişkili taşınmazları temsil ettiklerinden, İdare tarafından satış işlemi Interconnect (birleştirilmiş teklif) sistemi ile de satışa konulabilir.
- 2- Interconnect (birleştirilmiş teklif) ile satış sistemine katılacak olan isteklilerin ayrı ayrı her bir lot için teminatlarını yatırmış olması gerekmektedir.



GAYRİMENKUL: İSTANBUL BAŞAKŞEHİR BAHÇEŞEHİR 2.KISIM
TANIM/LOT 1: 1961/2 13.301,14 m² KONUT ALANI (E=0.60)

GAYRİMENKUL: İSTANBUL BAŞAKŞEHİR BAHÇEŞEHİR 2.KISIM
TANIM/LOT 2: 1961/3 16.139,27 m² KONUT ALANI (E=0.60)

LOT 1		LOT 2	
İL	İstanbul	İL	İstanbul
İLÇE	Başakşehir	İLÇE	Başakşehir
SEMT-MAHALLE	Bahçeşehir 2.kısım	SEMT-MAHALLE	Bahçeşehir 2.kısım
ADA	1961	ADA	1961
PARSEL	2	PARSEL	3
DONATI TİPİ	Arsa	DONATI TİPİ	Arsa
KDV ORANI	Muaf	KDV ORANI	Muaf
TOPLAM ALAN	13.301,14 m ²	TOPLAM ALAN	16.139,27 m ²
İDARE HİSSESİ	TAM (13.301,14 m ²)	İDARE HİSSESİ	TAM (16.139,27 m ²)
KONUM	https://www.google.com/maps/dir//41.0975235,28.6469939/@41.0976695,28.6464446,234m/data=!3m1!1e3	KONUM	https://www.google.com/maps/dir//41.0975235,28.6469939/@41.0976695,28.6464446,234m/data=!3m1!1e3
TEMİNAT TUTARI	Teklif edilen bedelin %6 sı teminat olarak yatırılacaktır.	TEMİNAT TUTARI	Teklif edilen bedelin %6 sı teminat olarak yatırılacaktır.
ÖDEME ŞEKLİ	Peşin ödeme yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir	ÖDEME ŞEKLİ	Peşin ödeme yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir
EK NİTELİKLER	Arsa	EK NİTELİKLER	Arsa
NİTELİĞİ	Konut Alanı E=0.60	NİTELİĞİ	Konut Alanı E=0.60